



Аренда - это каждодневная забота риэлтора. В отличие от продаж, которые бывают не столь часто, сделки по аренде жилой недвижимости, особенно в горячий сезон, происходит почти каждый день. Но это вовсе не значит, что сделки по аренде не требуют внимания.

Начать с того, что аренда как вид деятельности не появляется сама по себе - требуются предварительные затраты и колоссальная работа по организации банка данных и рекламы для привлечения потенциальных клиентов.

Поэтому обывательское мнение, что риэлтор ничего не сделал, а деньги за аренду квартиры просит приличные, в корне неверно. Сделал, и очень немало: для начала потратился на рекламу и получил эту самую квартиру. Затем второй раз потратился на новую рекламу и получил клиента. Это не считая того, что рекламу нужно давать постоянно и она весьма разнообразна.

Но это все издержки производства и они мало кому интересны. Главное: грамотный риэлтор предоставит именно то жилье, что необходимо потенциальному арендатору и поможет сторонам сделки заключить такой договор, что идеально устроит обе стороны.

Мы занимаемся арендой жилой и нежилой недвижимости с начала работы ИП (и даже еще раньше, когда работали в агентстве недвижимости до открытия своего дела). За годы наработан солидный банк данных различных объектов аренды. Некоторые сдаются из года в год, хозяева давно знакомы лично и сложились добрые доверительные отношения.

Банк данных постоянно обновляется, кроме того мы тесно сотрудничаем почти со всеми активными риэлторами, так что ваша заявка на жилье будет рассмотрена и выполнена в самый короткий срок.

Аренда - Саратов. Недвижимость

Автор: Administrator

19.07.2011 22:44 - Обновлено 06.08.2011 14:42

для заключения договоров мы в основном использует несколько типовых договоров, тщательно разработанных юристами именно для коммерческого найма недвижимости. Если же какие-то пункты не устраивают стороны или требуется дополнение, мы дорабатываем договор под вашу ситуацию в течении одного дня.

Вот то, что я хотел сказать об аренде и, соответственно, что мы можем предложить вам.

Хозяевам недвижимости в, свою очередь, можем пообещать, что их вариант будет выведен в рекламу максимально быстро после обращения в наше агентство. Если требуется предварительно сравнительный маркетинговый анализ на предмет ликвидности и стоимости помещения - мы производим его для наших клиентов бесплатно в течении суток после обращения.

[joomla](#)