

# Недвижимость нашего города - Саратов. Недвижимость

Автор: Administrator

27.06.2011 03:00 - Обновлено 06.08.2011 14:32

---



Саратов. Недвижимость. Чем привлекательна недвижимость нашего города?

Саратов – город с полувековой историей, расположился на живописном берегу Волги. Поволжье – само по себе привлекательный регион. Саратовская область находится в промышленной зоне нашей страны, отлично оснащена транспортными коммуникациями, через нее проходит транзит в большое число регионов и областей нашей страны.

Саратов – развитый промышленный город, областной центр с почти миллионным населением. Исторически Саратов закладывался как крепость-рубеж на берегах Волги, а поскольку город расположился на главном торговом пути тех времен ( и практически единственном) – реке – то он быстро превратился в купеческий город.

Торговая составляющая городской структуры со временем только усиливалась, а в последующие столетия, особенно в бурном XX веке Саратов стал еще и мощным промышленным городом.

В настоящее время уже несколько десятилетий Саратов борется за звание столица Поволжья, и на то есть все основания.

Недвижимость города представлена в самом широком ассортименте. В настоящее время

агентства города ( в том числе и наше) предложат вам массу вариантов на аренду жилой и коммерческой недвижимости, варианты для покупки и обмена. Если вам нужно подобрать вариант с определёнными заданными критериями , очень узкими в виду специфики или по каким-то другим причинам, будьте уверены – мы поработаем для вас!

Наши специалисты проводят ежедневный аудит новых предложений и не пропустят ваш вариант.

Итак, какая недвижимость представлена, прежде всего?

- Купить квартиру в Саратове можно в любом районе, на ваш выбор - центр города или спальные районы, районы удаленные от центра, но более экологически привлекательные. В городе представлены разные квартиры - купить квартиру в Саратове в любом районе можно разного класса и категории. Можно так же подобрать агентство или риэлтора, работающего в основном именно в интересующем вам месте. Или агентство, широко известное в городе и зарекомендовавшее себя. У нас на сайте, просмотрев предложения квартир в Саратове, вы свяжитесь с конкретным агентом или хозяином напрямую, без посредников. Можете предварительно просмотреть спутниковую карту и оценить месторасположение и в целом район выбранной вами квартиры в Саратове.

- Частные дома и коттеджи так же широко представлены. Купить в Саратове частный дом в настоящее время, кажется, несложно - предложений достаточно много. Но хорошо, если вы коренной саратовец и хорошо ориентируетесь в географии города. Если же решили только перебраться в Саратов и не очень хорошо ориентируетесь в городе, помощь специалиста вам просто необходима. Наш ресурс изначально может оказать помощь вам при выборе объекта, хотя бы все той же картой. Частные дома в Саратове в основной массе расположены в нескольких районах, застроенных главным образом именно домами и коттеджами. Инфраструктуру такого района, его наименование, близость школ, больниц, поликлиник, высших учебных заведений, магазинов, остановок - все это вы найдете в свойствах продаваемого дома и коттеджа, некоторые из важных для вас факторов сразу использовать как критерий отбора при поиске.

- Комнаты в Саратове продаются как в общежитиях, коммуналках, так и в обычных квартирах как часть общей долевой собственности. На нашем сайте вы найдете точное описание продаваемого объекта, все его характеристики и так же с помощью средств мультимедиа и фото получите первое представление о жилье в целом.

Далее в этой статье я представлю еще некоторую информацию по предложениям недвижимости в Саратове. Повторюсь только, что с помощью нашего ресурса вы

## Недвижимость нашего города - Саратов. Недвижимость

Автор: Administrator

27.06.2011 03:00 - Обновлено 06.08.2011 14:32

---

сможете найти любое представленное предложение и воспользоваться информацией совершенно бесплатно: То есть связаться с агентом или владельцем квартиры или дома в Саратове, его представившего напрямую, без посредников.

-

### Новостройки города

В Саратове ( в последние годы особенно ) очень мощно развернуто строительство и ввод в эксплуатацию нового жилья. Ведущие компании застройщики нашего города:

- Группа Компаний Лепта

Телефон:

+7 (8452) 27-92-79

+7 (8452) 27-86-51

+7 (8452) 74-36-96

Адрес:

Саратов, Октябрьский район, ул. Ульяновская, д. 9, оф. 2

- Завод ЖБК и СД СМТ № 8

## Недвижимость нашего города - Саратов. Недвижимость

Автор: Administrator

27.06.2011 03:00 - Обновлено 06.08.2011 14:32

---

Телефон:

+7 (8452) 95-85-59

+7 (8452) 41-21-06

+7 (8452) 95-85-61

Адрес:

Саратов, ул. Ново-астраханское шоссе, д. 77

- Саратовоблжилстрой

Телефон:

+7 (8452) 78-36-20

+7 (8452) 52-42-95

+7 (8452) 52-42-96

Адрес:

## Недвижимость нашего города - Саратов. Недвижимость

Автор: Administrator

27.06.2011 03:00 - Обновлено 06.08.2011 14:32

---

Саратов, ул. Горная б., д. 231, корп. 241

- Сартрест

0 ОТЗЫВОВ

Телефон:

+7 (8452) 27-19-36

+7 (8452) 73-59-83

Адрес:

Саратов, Октябрьский район, ул. Тараса шевченко, д. 33, корп. 45

- Геотехника-ФИН (Фонд инвестиций в недвижимость)

Телефон:

+7 (8452) 22-88-22

+7 (8452) 27-84-54

## Недвижимость нашего города - Саратов. Недвижимость

Автор: Administrator

27.06.2011 03:00 - Обновлено 06.08.2011 14:32

---

Адрес:

Саратов, Фрунзенский район, ул. Рабочая, д. 28, корп. 30

- Кронверк

Телефон:

+7 (8452) 43-60-34

Адрес:

Саратов, Ленинский район, ш. Московское, з-д кпд-2

- Новострой XXI

Телефон:

+7 (8452) 57-80-85

+7 (8452) 48-14-65

Адрес:

Саратов, Кировский район, ул. Зарубина, д. 53, корп. 57

- Шелдом

Телефоны:

+7 (8452) 27-55-66, 27-97-66

факс: (8452) 27-97-74

Адрес:

410012 г. Саратов ул. Киселева, 64/66

В этом списке перечислены далеко не все застройщики нашего города, я выбрал в основном тех, чьи объекты представлены в городе наиболее массово.

Новостройки этих фирм расположены в совершенно разных районах города и его живописных окрестностях, по классу они так же различны. Если, например, «Шелдом» известна далеко за пределами области как застройщик жилья элит-класса, то «Кронверк» в первую очередь интересуется тех, кто ищет жилье эконом-класса.

В любом случае, на нашем сайте представлена категория «новостройки», в которой мы и зарегистрированные пользователи будем размещать объекты, вы сможете получить всю детальную информацию о местоположении объекта, застройщике, предполагаемом сроке сдачи дома – то есть максимальное количество детальной информации по объекту. Мы так же активно сотрудничаем с лицами, которые имеют долю в

новостройках на правах работы с застройщиками. По договоренности информация о таких объектах будет размещаться с коммерческими привилегиями и соответственно, будет лучше представлена .

### **Вторичное жилье в Саратове**

В настоящее время этот слой недвижимости наиболее представлен во всех категориях. И, конечно же, в большей части именно он интересует подавляющее число клиентов в первую очередь.

Месторасположение объекта в географии города сильно влияет на его цену. Даже более-менее одинаковые по качеству объекты, в домах одного типа и примерно равного года постройки в Волжском районе и, скажем, Заводском, будут иметь различную цену.

Но, кроме цены, покупателя в первую очередь интересует именно расположение. Поскольку жилье при покупке чаще всего подбирается по этому основному критерию . Это и привязка к месту работы, учебы, социальным учреждениям или больнице, поликлинике.

Для полной достоверности отображения объекта на нашем сайте в его представлении введена электронная карта, где вы точно увидите его местоположение в городе, а так же сможете оценить географию района, его месторасположение в городе. Так же можно сразу оценить транспортную развязку рядом с выбранным вами объектом недвижимости.

Кроме того, на сайте вы найдете несколько представлений объектов недвижимости Саратова – в том числе выделенных именно по местоположению в городе. Например, на странице «типы объектов» в рубрике «Популярные местоположения недвижимости» выведены объекты по районам и другим географическим критериям.

Зарегистрировавшись и получив привилегии VIP – клиента ( бесплатно) вы сможете оставлять заявки, которые будут постоянно доступны всем размещающим информацию



на сайте. Кроме того, при подписке на ленту RSS – вы будете получать на электронную почту все новые поступления нашего сайта.

### Аренда недвижимости в Саратове

Аренда – это наиболее массовый пласт работы риэлтерского агентства, его каждодневный «хлеб». В Саратове, как и в любом крупном городе в настоящее время большое число людей живут тем, что сдают свои объекты недвижимости в коммерческую аренду. Или, по крайней мере, дополняют таким образом свой бюджет.

Саратов в этом плане имеет свою особенность – это город студентов. Действительно, в нашем родном городе сосредоточено большое количество различных учебных заведений, в том числе и общероссийского и даже международного уровня.

Это:

Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации

Российская правовая академия Министерства юстиции Российской Федерации

Саратовская государственная академия ветеринарной медицины и биотехнологии

Саратовская государственная академия права

Саратовская государственная консерватория им. Л.В.Собинова

Саратовская государственная сельскохозяйственная академия

Саратовский государственный социально-экономический университет

Саратовский государственный агроинженерный университет

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Саратовский государственный медицинский университет имени В. И. Разумовского Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию

Саратовский государственный технический университет

Саратовский государственный университет имени Н.Г.Чернышевского

Саратовский институт (филиал) Российского государственного торгово-экономического университета

Поволжский филиал Российского государственного открытого технического университета путей сообщения в г. Саратове

Саратовский юридический институт Министерства внутренних дел Российской Федерации

Саратовский государственный аграрный университет им. Н.И.Вавилова

Саратовский государственный педагогический институт-филиал Саратовского

госуниверситета

Саратовский институт бизнеса и информационных технологий

Филиал Московского международного университета бизнеса и информационных технологий

Московский государственный университет путей сообщения

Саратовский филиал Современной гуманитарной академии

Юридический институт предпринимательства и агробизнеса Саратовской государственной академии права

**САРАТОВСКИЙ ФИЛИАЛ МОСКОВСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СОЦИАЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА**

Межрегиональный юридический институт филиал Саратовской государственной академии права

Поволжский региональный юридический институт Саратовской государственной академии права

Филиал Российского государственного гуманитарного университета в г. Саратове

Институт социального образования (филиал) Российского государственного

социального университета в г. Саратове

Саратовский юридический институт адвокатуры

Филиал Современной гуманитарной академии

Соответственно, студенты этих ВУЗов арендуют квартиры и комнаты. Наибольшее число обращений от студентов бывает в период: конец лета – осень – зимняя сессия.

На нашем сайте зарегистрированный пользователь может не только совершенно бесплатно добавить свой объект недвижимости, указать с помощью карты его географическое местоположение в городе, дать эффектную характеристику, но и так же переключать его статус: «сдан», «доступен с такого-то числа», менять какие-то характеристики, сделать открытой и закрытой цену на объект, корректировать ее.

Желающим найти объект для аренды в Саратове с помощью нашего сайта не нужно на нем регистрироваться. Достаточно задействовать любой из трех имеющихся на сайте поисковиков, или просто перейти в рубрику расположения в интересующем вас районе.

Но зарегистрированные пользователи, как было сказано выше, имеют возможность оставлять заявки. Чем это удобно студентам и их родителям? Большая часть их постоянно проживает в другом городе или области. Постоянно звонить риэлтору не очень удобно. Газеты дают информацию с некоторой задержкой – в несколько дней. И в пиковые дни сезона этого достаточно, чтобы не успеть ухватить самое выгодное предложение. Все самые «горячие» объекты обычно уходят у наиболее активных риэлторов гораздо быстрее, чем они выйдут в газетах. Интернет дает возможность такого быстрого получения информации – вам нужно просто просматривать электронную почту и выбирать именно то, что интересно вам.

К тому же, с помощью нашего сайта вы можете наладить связь с определённым риэлтором, тщательно просмотрев его анкету и отобрав его по профилю работы, опыту или другим каким-то критериям.

### **Аренда коммерческой недвижимости в Саратове**

Коммерческая недвижимость в Саратове в последнее время заметно чаще интересует представителей разных слоев населения и классов. Кроме жителей нашей области, занимающихся бизнесом в регионе, очень часто в последнее время коммерческая недвижимость Саратова и области интересует жителей других регионов России, ближнего и дальнего зарубежья.

В нашей рубрике « коммерческая недвижимость» вы найдете все имеющиеся объекты. Для полноты освещения информации об объекте задействованы все самые современные средства мультимедиа интернета и если человек, представивший объект, счел нужным их включить в представление – они будут отображены. Это, конечно же, и фотографии, это и видео с объекта. ( если у вас возникли какие-то сложности с включением мультимедиа, позвоните по контактным телефонам, я постараюсь помочь разобраться)

К тому же, для коммерческих объектов в описании введено несколько дополнительных рубрик, полнота отображения которых наверняка поможет арендодателю или агенту в скорейшей реализации его.

### **Предоставление услуг агентами фирм недвижимости, риэлторами и юристами Саратова.**

Многие, начав поиски, предложение своих объектов, или какие-то другие действия связанные с недвижимостью, столкнулись с большими трудностями. Действительно, в современном бизнесе для успешной конкуренции нужно иметь изрядный багаж специальных знаний и уметь ими оперировать. Кроме этого, занятие недвижимостью ( я имею ввиду успешное занятие) обязательно требует затрат времени. Особенно больших затрат средств и времени требует оформление документации объектов недвижимого имущества. То, что ваш объект должен быть оформлен должным образом – об этом не стоит, наверное, даже и говорить. Это и возможность оперировать им, это и ваша безопасность.

На нашем сайте вы сможете найти профессионалов, занимающихся совершенно разными аспектами работы с недвижимым имуществом в городе Саратове и Саратовской области. В их анкетах указано направление, специфика работы, опыт работы, в каких организациях работали или работают, контактная информация.

В разделе «Курилка риэлторов» ( форум) вы можете найти ответы на частные вопросы, задать их, открыть тему. Возможно, она заинтересует наших посетителей, и вы получите хорошие советы по вашему вопросу от людей, обладающих опытом работы в сфере недвижимости. Я, как владелец и администратор данного ресурса, могу обещать , что если тема актуальна и нормально представлена – она будет открыта. Если моего опыта и знаний хватит, на первый пост ( вопрос) постараюсь ответить лично – если это требуется.

В разделе «наши услуги» перечислены направления работы нашего агентства. В разделе «Контакты» - информация для связи со мной.

Кроме того, на сайте представлен раздел «Каталог статей», в котором представлены статьи на тему недвижимости, актуальных событий и изменений в законодательстве, дополнений или прочих важных аспектов. Так же вы сможете найти статьи, освещающие какие-то примеры и нетипичные ситуации работы с недвижимым имуществом.

Возможно, это поможет вашей работе с недвижимостью.

Вот это основное, что хотел сообщить в этой статье относительно представления недвижимости в Саратове и, частности, возможностей нашего ресурса в помощь вам.

[joomla](#)