

Недвижимость нашего города - Саратов. Недвижимость

Автор: Administrator

27.06.2011 03:00 - Обновлено 06.08.2011 14:32



Саратов. Недвижимость. Чем привлекательна недвижимость нашего города?

Саратов – город с полувековой историей, расположился на живописном берегу Волги. Поволжье – само по себе привлекательный регион. Саратовская область находится в промышленной зоне нашей страны, отлично оснащена транспортными коммуникациями, через нее проходит транзит в большое число регионов и областей нашей страны.

Саратов – развитый промышленный город, областной центр с почти миллионным населением. Исторически Саратов закладывался как крепость-рубеж на берегах Волги, а поскольку город расположился на главном торговом пути тех времен (и практически единственном) – реке – то он быстро превратился в купеческий город.

Торговая составляющая городской структуры со временем только усиливалась, а в последующие столетия, особенно в бурном XX веке Саратов стал еще и мощным промышленным городом.

В настоящее время уже несколько десятилетий Саратов борется за звание столица Поволжья, и на то есть все основания.

Недвижимость города представлена в самом широком ассортименте. В настоящее время

агентства города (в том числе и наше) предложат вам массу вариантов на аренду жилой и коммерческой недвижимости, варианты для покупки и обмена. Если вам нужно подобрать вариант с определёнными заданными критериями , очень узкими в виду специфики или по каким-то другим причинам, будьте уверены – мы поработаем для вас!

Наши специалисты проводят ежедневный аудит новых предложений и не пропустят ваш вариант.

Итак, какая недвижимость представлена, прежде всего?

- Купить квартиру в Саратове можно в любом районе, на ваш выбор - центр города или спальные районы, районы удаленные от центра, но более экологически привлекательные. В городе представлены разные квартиры - купить квартиру в Саратове в любом районе можно разного класса и категории. Можно так же подобрать агентство или риэлтора, работающего в основном именно в интересующем вас месте. Или агентство, широко известное в городе и зарекомендовавшее себя. У нас на сайте, просмотрев предложения квартир в Саратове, вы свяжитесь с конкретным агентом или хозяином напрямую, без посредников. Можете предварительно просмотреть спутниковую карту и оценить месторасположение и в целом район выбранной вами квартиры в Саратове.

- Частные дома и коттеджи так же широко представлены. Купить в Саратове частный дом в настоящее время, кажется, несложно - предложений достаточно много. Но хорошо, если вы коренной саратовец и хорошо ориентируетесь в географии города. Если же решили только перебраться в Саратов и не очень хорошо ориентируетесь в городе, помощь специалиста вам просто необходима. Наш ресурс изначально может оказать помощь вам при выборе объекта, хотя бы все той же картой. Частные дома в Саратове в основной массе расположены в нескольких районах, застроенных главным образом именно домами и коттеджами. Инфраструктуру такого района, его наименование, близость школ, больниц, поликлиник, высших учебных заведений, магазинов, остановок - все это вы найдете в свойствах продаваемого дома и коттеджа, некоторые из важных для вас факторов сразу использовать как критерий отбора при поиске.

- Комнаты в Саратове продаются как в общежитиях, коммуналках, так и в обычных квартирах как часть общей долевой собственности. На нашем сайте вы найдете точное описание продаваемого объекта, все его характеристики и так же с помощью средств мультимедиа и фото получите первое представление о жилье в целом.

Далее в этой статье я представлю еще некоторую информацию по предложениям недвижимости в Саратове. Повторюсь только, что с помощью нашего ресурса вы

Недвижимость нашего города - Саратов. Недвижимость

Автор: Administrator

27.06.2011 03:00 - Обновлено 06.08.2011 14:32

сможете найти любое представленное предложение и воспользоваться информацией совершенно бесплатно: То есть связаться с агентом или владельцем квартиры или дома в Саратове, его представившего напрямую, без посредников.

-

Новостройки города

В Саратове (в последние годы особенно) очень мощно развернуто строительство и ввод в эксплуатацию нового жилья. Ведущие компании застройщики нашего города:

- Группа Компаний Лепта

Телефон:

+7 (8452) 27-92-79

+7 (8452) 27-86-51

+7 (8452) 74-36-96

Адрес:

Саратов, Октябрьский район, ул. Ульяновская, д. 9, оф. 2

- Завод ЖБК и СД СМТ № 8

Недвижимость нашего города - Саратов. Недвижимость

Автор: Administrator

27.06.2011 03:00 - Обновлено 06.08.2011 14:32

Телефон:

+7 (8452) 95-85-59

+7 (8452) 41-21-06

+7 (8452) 95-85-61

Адрес:

Саратов, ул. Ново-астраханское шоссе, д. 77

- Саратовоблжилстрой

Телефон:

+7 (8452) 78-36-20

+7 (8452) 52-42-95

+7 (8452) 52-42-96

Адрес:

Недвижимость нашего города - Саратов. Недвижимость

Автор: Administrator

27.06.2011 03:00 - Обновлено 06.08.2011 14:32

Саратов, ул. Горная б., д. 231, корп. 241

- Сартрест

0 ОТЗЫВОВ

Телефон:

+7 (8452) 27-19-36

+7 (8452) 73-59-83

Адрес:

Саратов, Октябрьский район, ул. Тараса шевченко, д. 33, корп. 45

- Геотехника-ФИН (Фонд инвестиций в недвижимость)

Телефон:

+7 (8452) 22-88-22

+7 (8452) 27-84-54

Недвижимость нашего города - Саратов. Недвижимость

Автор: Administrator

27.06.2011 03:00 - Обновлено 06.08.2011 14:32

Адрес:

Саратов, Фрунзенский район, ул. Рабочая, д. 28, корп. 30

- Кронверк

Телефон:

+7 (8452) 43-60-34

Адрес:

Саратов, Ленинский район, ш. Московское, з-д кпд-2

- Новострой XXI

Телефон:

+7 (8452) 57-80-85

+7 (8452) 48-14-65

Адрес:

Саратов, Кировский район, ул. Зарубина, д. 53, корп. 57

- Шелдом

Телефоны:

+7 (8452) 27-55-66, 27-97-66

факс: (8452) 27-97-74

Адрес:

410012 г. Саратов ул. Киселева, 64/66

В этом списке перечислены далеко не все застройщики нашего города, я выбрал в основном тех, чьи объекты представлены в городе наиболее массово.

Новостройки этих фирм расположены в совершенно разных районах города и его живописных окрестностях, по классу они так же различны. Если, например, «Шелдом» известна далеко за пределами области как застройщик жилья элит-класса, то «Кронверк» в первую очередь интересуется тех, кто ищет жилье эконом-класса.

В любом случае, на нашем сайте представлена категория «новостройки», в которой мы и зарегистрированные пользователи будем размещать объекты, вы сможете получить всю детальную информацию о местоположении объекта, застройщике, предполагаемом сроке сдачи дома – то есть максимальное количество детальной информации по объекту. Мы так же активно сотрудничаем с лицами, которые имеют долю в

новостройках на правах работы с застройщиками. По договоренности информация о таких объектах будет размещаться с коммерческими привилегиями и соответственно, будет лучше представлена .

Вторичное жилье в Саратове

В настоящее время этот слой недвижимости наиболее представлен во всех категориях. И, конечно же, в большей части именно он интересует подавляющее число клиентов в первую очередь.

Месторасположение объекта в географии города сильно влияет на его цену. Даже более-менее одинаковые по качеству объекты, в домах одного типа и примерно равного года постройки в Волжском районе и, скажем, Заводском, будут иметь различную цену.

Но, кроме цены, покупателя в первую очередь интересует именно расположение. Поскольку жилье при покупке чаще всего подбирается по этому основному критерию . Это и привязка к месту работы, учебы, социальным учреждениям или больнице, поликлинике.

Для полной достоверности отображения объекта на нашем сайте в его представлении введена электронная карта, где вы точно увидите его местоположение в городе, а так же сможете оценить географию района, его месторасположение в городе. Так же можно сразу оценить транспортную развязку рядом с выбранным вами объектом недвижимости.

Кроме того, на сайте вы найдете несколько представлений объектов недвижимости Саратова – в том числе выделенных именно по местоположению в городе. Например, на странице «типы объектов» в рубрике «Популярные местоположения недвижимости» выведены объекты по районам и другим географическим критериям.

Зарегистрировавшись и получив привилегии VIP – клиента (бесплатно) вы сможете оставлять заявки, которые будут постоянно доступны всем размещающим информацию

на сайте. Кроме того, при подписке на ленту RSS – вы будете получать на электронную почту все новые поступления нашего сайта.

Аренда недвижимости в Саратове

Аренда – это наиболее массовый пласт работы риэлтерского агентства, его каждодневный «хлеб». В Саратове, как и в любом крупном городе в настоящее время большое число людей живут тем, что сдают свои объекты недвижимости в коммерческую аренду. Или, по крайней мере, дополняют таким образом свой бюджет.

Саратов в этом плане имеет свою особенность – это город студентов. Действительно, в нашем родном городе сосредоточено большое количество различных учебных заведений, в том числе и общероссийского и даже международного уровня.

Это:

Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации

Российская правовая академия Министерства юстиции Российской Федерации

Саратовская государственная академия ветеринарной медицины и биотехнологии

Саратовская государственная академия права

Саратовская государственная консерватория им. Л.В.Собинова

Саратовская государственная сельскохозяйственная академия

Саратовский государственный социально-экономический университет

Саратовский государственный агроинженерный университет

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Саратовский государственный медицинский университет имени В. И. Разумовского Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию

Саратовский государственный технический университет

Саратовский государственный университет имени Н.Г.Чернышевского

Саратовский институт (филиал) Российского государственного торгово-экономического университета

Поволжский филиал Российского государственного открытого технического университета путей сообщения в г. Саратове

Саратовский юридический институт Министерства внутренних дел Российской Федерации

Саратовский государственный аграрный университет им. Н.И.Вавилова

Саратовский государственный педагогический институт-филиал Саратовского

госуниверситета

Саратовский институт бизнеса и информационных технологий

Филиал Московского международного университета бизнеса и информационных технологий

Московский государственный университет путей сообщения

Саратовский филиал Современной гуманитарной академии

Юридический институт предпринимательства и агробизнеса Саратовской государственной академии права

САРАТОВСКИЙ ФИЛИАЛ МОСКОВСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СОЦИАЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА

Межрегиональный юридический институт филиал Саратовской государственной академии права

Поволжский региональный юридический институт Саратовской государственной академии права

Филиал Российского государственного гуманитарного университета в г. Саратове

Институт социального образования (филиал) Российского государственного

социального университета в г. Саратове

Саратовский юридический институт адвокатуры

Филиал Современной гуманитарной академии

Соответственно, студенты этих ВУЗов арендуют квартиры и комнаты. Наибольшее число обращений от студентов бывает в период: конец лета – осень – зимняя сессия.

На нашем сайте зарегистрированный пользователь может не только совершенно бесплатно добавить свой объект недвижимости, указать с помощью карты его географическое местоположение в городе, дать эффектную характеристику, но и так же переключать его статус: «сдан», «доступен с такого-то числа», менять какие-то характеристики, сделать открытой и закрытой цену на объект, корректировать ее.

Желающим найти объект для аренды в Саратове с помощью нашего сайта не нужно на нем регистрироваться. Достаточно задействовать любой из трех имеющихся на сайте поисковиков, или просто перейти в рубрику расположения в интересующем вас районе.

Но зарегистрированные пользователи, как было сказано выше, имеют возможность оставлять заявки. Чем это удобно студентам и их родителям? Большая часть их постоянно проживает в другом городе или области. Постоянно звонить риэлтору не очень удобно. Газеты дают информацию с некоторой задержкой – в несколько дней. И в пиковые дни сезона этого достаточно, чтобы не успеть ухватить самое выгодное предложение. Все самые «горячие» объекты обычно уходят у наиболее активных риэлторов гораздо быстрее, чем они выйдут в газетах. Интернет дает возможность такого быстрого получения информации – вам нужно просто просматривать электронную почту и выбирать именно то, что интересно вам.

К тому же, с помощью нашего сайта вы можете наладить связь с определённым риэлтором, тщательно просмотрев его анкету и отобрав его по профилю работы, опыту или другим каким-то критериям.

Аренда коммерческой недвижимости в Саратове

Коммерческая недвижимость в Саратове в последнее время заметно чаще интересует представителей разных слоев населения и классов. Кроме жителей нашей области, занимающихся бизнесом в регионе, очень часто в последнее время коммерческая недвижимость Саратова и области интересует жителей других регионов России, ближнего и дальнего зарубежья.

В нашей рубрике « коммерческая недвижимость» вы найдете все имеющиеся объекты. Для полноты освещения информации об объекте задействованы все самые современные средства мультимедиа интернета и если человек, представивший объект, счел нужным их включить в представление – они будут отображены. Это, конечно же, и фотографии, это и видео с объекта. (если у вас возникли какие-то сложности с включением мультимедиа, позвоните по контактным телефонам, я постараюсь помочь разобраться)

К тому же, для коммерческих объектов в описании введено несколько дополнительных рубрик, полнота отображения которых наверняка поможет арендодателю или агенту в скорейшей реализации его.

Предоставление услуг агентами фирм недвижимости, риэлторами и юристами Саратова.

Многие, начав поиски, предложение своих объектов, или какие-то другие действия связанные с недвижимостью, столкнулись с большими трудностями. Действительно, в современном бизнесе для успешной конкуренции нужно иметь изрядный багаж специальных знаний и уметь ими оперировать. Кроме этого, занятие недвижимостью (я имею ввиду успешное занятие) обязательно требует затрат времени. Особенно больших затрат средств и времени требует оформление документации объектов недвижимого имущества. То, что ваш объект должен быть оформлен должным образом – об этом не стоит, наверное, даже и говорить. Это и возможность оперировать им, это и ваша безопасность.

На нашем сайте вы сможете найти профессионалов, занимающихся совершенно разными аспектами работы с недвижимым имуществом в городе Саратове и Саратовской области. В их анкетах указано направление, специфика работы, опыт работы, в каких организациях работали или работают, контактная информация.

В разделе «Курилка риэлторов» (форум) вы можете найти ответы на частные вопросы, задать их, открыть тему. Возможно, она заинтересует наших посетителей, и вы получите хорошие советы по вашему вопросу от людей, обладающих опытом работы в сфере недвижимости. Я, как владелец и администратор данного ресурса, могу обещать , что если тема актуальна и нормально представлена – она будет открыта. Если моего опыта и знаний хватит, на первый пост (вопрос) постараюсь ответить лично – если это требуется.

В разделе «наши услуги» перечислены направления работы нашего агентства. В разделе «Контакты» - информация для связи со мной.

Кроме того, на сайте представлен раздел «Каталог статей», в котором представлены статьи на тему недвижимости, актуальных событий и изменений в законодательстве, дополнений или прочих важных аспектов. Так же вы сможете найти статьи, освещающие какие-то примеры и нетипичные ситуации работы с недвижимым имуществом.

Возможно, это поможет вашей работе с недвижимостью.

Вот это основное, что хотел сообщить в этой статье относительно представления недвижимости в Саратове и, частности, возможностей нашего ресурса в помощь вам.

[joomla](#)